

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Королева 9/1

на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ приняты решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД в составе: председатель Совет Дома

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

**Входящий остаток на 31.01. 2022 г. =463139 (фактическая сумма остатка на 31.01.2022.)**

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

**(S жил. 3998,8м2 + S нежил83,5м2) x 5,5руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 254882 руб.**

**- 10 % на аварийные работы руб. = 71802 руб.**

**ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = 646219 руб.**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

## Общестроительные работы и придомовая территория

### Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетв.состояние в 2021 году кв 83 квм 84 произведен ремонт кровли						по заявкам граждан
2	Ремонт парапетов	Удовлетв.состояние						По мере необходимости
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетв.состояние						По мере необходимости
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетв.состояние						Не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	отсутствует						Не требуется
<b><u>Фасадные работы</u></b>								
6	Межпанельные швы	Кв 41, кв 80 необходима герметизация		30000	тр		май	согласовано
7	Цоколь	Необходимы штукатурно-малярные работы	100%					На согласовании
8	Решетки на продухах	Удовлетв.состояние						Не требуется
9	Газовые трубы	отсутствует						

<b>10</b> Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется ремонт переходных балконов (цементирование)	13 балконов						По решению собственников
--	---	-------------	--	--	--	--	--	--------------------------

### Козырьки входных узлов

<b>11</b> Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительное состояние.							Не требуется ремонт
		Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)						
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)								

### Входные узлы

<b>12</b> Ремонт входного узла	Необходимы штукатурно-малярные работы	Вход на лестничную клетку и вход в подъезд						На согласовании
	Входные ступени	Ремонт ступеней выполнен в ноябре 2019 году, установлен в 2020 году пандус						Не требуется
<b>13</b> Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Окрашивание двери в мусорную камеру	1 шт						На согласовании

### Придомовая территория

<b>14</b> Отмостка	Произведен ремонт в 2018 состоянии удовлетворительное							Не требуется
<b>15</b> Лавочки (установка или)	Требуется установка	2 шт						После согласования места



	окраска)									установки по решению собственников
16	Урны (установка или окраска)									Не требуется
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Требуется установка конт.площадки								На согласовании
18	Опиловка деревьев	Санитарная обрезка								По заявлению граждан после согласования с дендрологом и определением порядка финансирования
										по решению собственников

## Подъезды и лестничные клетки

19	Замена входных дверей на переходных балконах.	Ремонт дверей или замена дверей на переходных балконах требуется структурно-малярные работы	26 штук	600000	тр			август	Согласовано По решению собственников Собственникам предложено определиться с порядком финансирования
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Цементирование ступеней на лестничной клетке Требуется ремонт лестничного марша, цементирование	1-14 этаж						По решению собственников Собственникам предложено определиться с порядком финансирования
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Требуется частичный ремонт							По решению собственников Собственникам предложено определиться с порядком финансирования
22	Почтовые ящики	Удовлетворительное состояние							Заменены в 2016 году, не требуется

23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Требуется замена на метпластиковые	13 шт						Собственникам предложено определиться с порядком финансирования
24	Мусоропровода	Удовлетворит.состояние							По решению собственников
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Упорядочение сетей провайдеров кабелотканал		44621	тр		апрель	согласовано	Не требуется ремонт

## Инженерные коммуникации

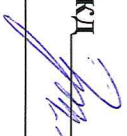

26	Замена системы канализации								Не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	В 2021 году произведен ремонт электродвигателя насоса хвс Установка дренажного насоса для откачки воды в ВНС							Не требуется на согласовании
28	Замена горячего водоснабжения	Змена ВРГВС Замена запорной арматуры НРГВС, ремонт участков труб НРГВС		600850					На согласовании, собственникам предложено определиться с порядком финансирования
29	Замена системы отопления	Замена ВРСО НРСО требуется замена запорной арматуры и частичная замена труб НРСО		572235					На согласовании, собственникам предложено определиться с порядком финансирования
30	Внутренний (наружный) водосток (ливневка)								



Установка видеонаблюдения	Отсутствует						
Итого		646219	руб			май	Не требуется

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД  

Член Совета МКД  \_\_\_\_\_

Директор ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_  В. Березной

Начальник участка ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Инженер участка ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 19.02 2022 г.